

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~127~~ TB-THADS(7)

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 40/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Bản án số: 17/HNGĐ-PT ngày 14/5/2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 324/2025/166/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 121/TB-THADS(7) ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Hết thời hạn đăng ký, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 nhận được 01 hồ sơ hợp lệ xin đăng ký bán đấu giá tài sản, là Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, tổ chức bán đấu giá đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc lại là 254,2m² (được cấp giấy 186m² ONT, chưa được cấp giấy 68,2m²) thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 16, đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 348175 ngày 05/4/2006 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Phú Cường, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Ngọc Sơn